Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Государственное учреждение "Государственная экспертиза Республики Калмыкия"

358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Дармаева, 21, e-mail: gosexpert-rk@yandex.ru
тел. (84722) 3-36-48, 3-36-54

"УТВЕРЖДАЮ"

Руководитель ГУ
"Государственная экспертиза РК"

Очиров П.С.

20 июля 2017 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

№ 08-1-0054-17

Объект капитального строительства

«Благоустройство придомовой территории по адресу: п. Ики-Бурул, ул.1-й Микрорайон д.28-д.27»

359130, Республика Калмыкия, п. Ики-Бурул, ул.1-й Микрорайон д.28-д.27.

Подписано ЭЦП
Сертификат: 186917F700030001B39F
Владелец: Очиров Павел Саряевич
Действителен: с 24.10.2016 по 24.10.2017

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

– Заявление на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства от № 121 от 20.06.2017 г.

– Договор на выполнение работ по определению достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства № 69-Д от 21.06.2017 г.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование: «Благоустройство придомовой территории по адресу: п. Ики-Бурул, ул.1-й Микрорайон д.28-д.27».

Адрес объекта: 359130, Республика Калмыкия, п. Ики-Бурул, ул.1-й Микрорайон д.28-д.27.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Проектировщик: ЗАО «Бригантина»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0280-02/П-176 от 20.05.2015 г., выданное СРО НП Объединение проектировщиков «ОсноваПроект». Рег. Номер СРО-П-176-19102012.

Адрес: 355012, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 127.

1.4. Сведения о заявителе:

Заявитель, технический заказчик: Администрация Ики-Бурульского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

Адрес: 359130, Республика Калмыкия, п. Ики-Бурул, ул.1-й Микрорайон д.28-д.27.

1.5. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

- Договор на разработку дизайн-проекта благоустройства дворовой территории № 23/05/2/-У от 23.05.2017г.

- Техническое задание на разработку дизайн-проекта от 23.05.2017г.

- Ведомость объемов работ

1.6. Сведения об источниках финансирования:

Федеральный, республиканский и муниципальный бюджеты.

1.7. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з(1)" пункта 8 Положения о проведении проверки

достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонт объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427.

Письмо Администрации Ики-Бурульского районного муниципального образования Республики Калмыкия от 19.07.2017г. № 1040.

Предусмотрено бюджетных средств всего 2962,93 тыс. руб.: в том числе из средств ФБ – 2596,40 тыс.руб., из средств РБ – 201,01 тыс. руб., из средств МБ – 165,52 тыс.руб.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

Первоначально представленная сметная стоимость строительства объекта в текущем уровне цен 1 квартала 2017 г. с учетом НДС:

- СМР	2961,68 тыс.руб.
- Оборудование	1,25 тыс.руб.
- Прочие затраты	0,00 тыс.руб.
Всего:	2962,93 тыс.руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

1. Сводный сметный расчет.
2. Локальная смета № 02-01-01.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Сметная стоимость определена в базисном уровне цен на основе сметно-нормативной базы ГЭСН 2001 «ТЕР-2001 (эталонная база ТСНБ-2001 Республики Калмыкия)» в редакции 2014г., внесенной в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 11.11.2015 г. № 800/пр.

Локальные сметные расчеты составлены в базисном уровне цен на 01.01.2000г. с использованием территориальных единичных расценок и сборников средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТЕР-2001, ТССЦ-2001).

Нормы накладных расходов приняты по видам работ, согласно приложению 4, примечание п. 1 к МДС 81-33.2004 (с изменениями и дополнениями).

Нормы сметной прибыли приняты по видам работ, согласно МДС 81-25.2001 (приложение 1 примечание п.1 к письму Росстроя от 18.11.2004 № АП-5536/06).

Переход в текущий уровень цен 1 квартала 2017г. в локальном сметном расчете осуществлен индексами удорожания сметной стоимости строительства к ТЕР-2001 Республики Калмыкия, согласно протоколу Министерства по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия от 14.03.2017г. :

Оплата труда рабочих и механизаторов – 20,00;

Эксплуатация машин – 8,47;
Стоимость материалов – 5,35.

Сумма средств по уплате налога на добавленную стоимость (НДС) принята в размере 18% от итоговых данных по сводному сметному расчету и показана отдельной строкой в соответствии с п.4.100 МДС 81-35,2004.

Итоговые суммы в ССР приведены в базисном и текущем уровне цен.

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществить строительство:

Стоимость благоустройства придомовой территории по адресу: п. Ики-Бурул, ул. Октябрьская, д.15-16 – 3025,97 тыс.руб.

2.5. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществить строительство.

Нет превышения.

Наименование затрат	Первоначальная сметная стоимость в ценах 2001г. без НДС	Откорректированная сметная стоимость	Результаты экспертизы «+»-занижена, подлежит к увеличению, тыс.руб., «-»-завышена, подлежит к уменьшению, тыс.руб.
Всего:	355,03	355,03	0,00
СМР	354,83	354,83	0,00
Оборудование	0,20	0,20	0,00
Прочие затраты	0,00	0,00	0,00
	В текущих ценах 1 кв. 2017 г. с учетом НДС	В текущих ценах 1 кв. 2017 г. с учетом НДС	
Всего:	2962,93	2962,93	0,00
СМР	2961,68	2961,68	0,00
Оборудование	1,25	1,25	0,00
Прочие затраты	0,00	0,00	0,00

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. ***Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной***

стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

3.2. ***Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта.***

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ.

3.3. ***Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:***

Сметная стоимость объекта капитального строительства определена достоверно.